



**HOTĂRÂREA nr. 116**  
**din 29 aprilie 2022**

**privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411/21.12.2021 privind aprobarea Regulamentului privind regimul construcțiilor din incinta Complexului de Agreement și Sport «Mureșul» și stabilirea perioadei de concesiune și a redevenței pentru terenurile ocupate cu construcții**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 750/07.03.2022 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411/21.12.2021 privind aprobarea Regulamentului privind regimul construcțiilor din incinta Complexului de Agreement și Sport «Mureșul» și stabilirea perioadei de concesiune și a redevenței pentru terenurile ocupate cu construcții,
- Raportul de specialitate nr. 21.022 din 17.03.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.
- Amendamentele formulate în plenul Consiliului local.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art. 7 alin. (1) și alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 3, alin (1), lit. „b”, lit. „c” și lit. „l” din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

**În temeiul prevederilor** art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și lit. „d”, alin. (4), lit. „c”, alin. 6, lit. „a”, alin. (7), art. 136 alin. (10), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243. alin (1) lit. „a”, art. 302 și ale art. 303 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411/21.12.2021 privind aprobarea Regulamentului privind regimul construcțiilor din incinta Complexului de Agreement și Sport «Mureșul» și stabilirea perioadei de concesiune și a redevenței pentru terenurile ocupate cu construcții, după cum urmează:

I.1. **Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 411/21.12.2021** se modifică și se completează, urmând a avea următorul cuprins:

*„Art. 2 (1) Se aprobă, la cerere, concesiunea directă a terenului, pentru o perioadă de până la 3 ani, dar nu mai mult de data de 31.12.2025, în cazul construcțiilor existente în incinta C.A.S.M., care la data prezentei hotărâri nu sunt concesionate.*

*(2) În cazul construcțiilor a căror concesiune expiră în anul 2025 se vor încheia convenții de folosire a terenului până la data de 31.12.2025.”*

**1.2. Pct. 3.1.1 din Regulament privind regimul construcțiilor din incinta CASM**, anexă la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 411/21.12.2021 se modifică și se completează, urmând a avea următorul cuprins:

„3.1.1. *Concesionarea terenurilor pentru construcțiile edificate sau propuse în incintă se va face pentru o perioadă de până la 3 ani, dar nu mai mult de data de 31.12.2025, după cum urmează:*

a) Concesionarea directă a terenurilor ocupate de construcții pentru construcții existente cu contract expirat sau fără contract – concesiunea se face la cerere pentru suprafața construită, pe baza certificatului de urbanism pentru concesionare și a:

- extrasului de carte funciară actualizat la zi, pentru clădirile înscrise în CF;
- autorizației de construire și a procesului verbal de recepție, pentru clădirile neînscrise în CF;
- expertizei tehnice din care să rezulte anul edificării construcției și respectarea cerințelor de calitate pentru clădirile construite fără forme legale înainte de august 2001.

b) Concesionarea directă de terenuri pentru extinderea construcțiilor existente - concesiunea se face la cerere, conform documentației de urbanism aprobate, pe baza certificatului de urbanism pentru concesionare și a avizului Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Târgu Mureș obținut pentru proiectul propus pentru construcții provizorii,

c) Concesionarea prin licitație de terenuri pentru realizare de noi construcții - concesiunea se face cu respectare documentației de urbanism aprobate, pe baza certificatului de urbanism pentru concesionare solicitat prin grija CASM, iar autorizația de construire se emite de către concesionar în urma obținerii avizului Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Târgu Mureș pentru proiectul propus pentru construcții provizorii.”

**Art. II.** Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 411/21.12.2021 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Administrația Complexului de Agreement și Sport «Mureșul».

**Art. IV.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. V.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Administrației Complexului de Agreement și Sport «Mureșul»

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Băta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”)